NOTARY Surya Kumar Jain NOTARY Area Nainwan Distt. Bundi (Raj.) Regd. No. 5... GOVT. OF RAJASTHAN

NOTARIAL NOTARIAL

...तीय गैर न्यायिक

...ये Rs. 100

रु 100 ONE HUNDR...S

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

...INDIA NON JUDICIA...

IDENTIFIED BY

IDENTIFIED BY

राजस्थान RAJASTHAN

किरायानामा

W 929433

क्रमांक 455
दिनांक 4-3-14

रमा औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान देई जिला बून्दी राजस्थान जर्ये अध्यक्ष रमेशचंद नागर आयु 45 वर्ष आत्मज श्री छीतरलाल नागर जाति धाकड़ निवासी भजनेरी तहसील नैनवां जिला बून्दी राजस्थान

––प्रथम पक्ष (किरायेदार)

श्री मनहरी बाई आयु 40 वर्ष पत्नी श्री रमेशचंद नागर जाति धाकड़ निवासीग्राम भजनेरी तहसील नैनवां जिला बून्दी राजस्थान

–द्वितीयपक्ष (मालिक मकान)

जो कि ग्राम देई में देई से भजनेरी जाने वाले रोड़ के दक्षिणी ओर द्वितीयपक्ष श्रीमती मनहरी बाई के मालिकाना स्वामित्व एवं विधिक आधिपत्य का एक भवन स्थित है, जिसका विवरण इस प्रकार है कि यह सम्पूर्ण भवन 62.80 X 17.10 वर्गमीटर यानि कुल 1073.88 वर्गमीटर में बना हुआ है जिसमें 12 कमरे व लेटरिंग बाथरूम इत्यादि कम्पलीट पक्के बने हुए है। उक्त वर्णित भवन को प्रथमपक्ष ने औद्योगिक प्रशिक्षण केन्द्र संचालित करने के लिए द्वितीयपक्ष से निम्न शर्तो पर किराये पर लिया है –

1– यह कि उपरोक्त भवन का किराया प्रतिमाह 32000/–रूपये अक्षरे बत्तीस हजार रूपये है जो दिनांक 1 मार्च 2014 से चालू होगा उक्त भवन का किराया प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को प्रत्येक माह एडवांस अदा करता रहेगा ।

2– यह कि उपरोक्त भवन में वर्तमान में नल व बिजली कनक्शन नहीं हो रहा है अतः प्रथमपक्ष किरायेदार नल व बिजली का कनक्शन अपने स्वयं संस्थान के नाम पर स्वयं के खर्चे से करवायेगा । जिसके कनक्शन करवाने से लेकर नल व बिजली के बिलो का भुगतान प्रथमपक्ष किरायेदार समय समय पर करता रहेगा । अगर बिलो भुगतान या अन्य कोई गड़बड़ी से विभाग द्वारा आपत्ति या जुर्माना किया जाता है तो उसकी क्षतिपूर्ति हेतु प्रथम पक्ष किरायेदार स्वयं जिम्मेदार होगा ।

ATTESTED
4.3.14
Surya Kumar Jain
Notary Nainwan Distt. Bundi (Raj.)

Admitted Contents & Execution
4.3.14
Surya Kumar Jain
Notary Nainwan Distt. Bundi (Raj.)

अध्यक्ष
रमा औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान
देई जिला–बून्दी (राज.)

क्रमशः2

कि मनहरी बाई

5/3/14

लाइ०नं० 30 / 05
स्टाम्प वेन्डर, नैनवाँ
कैलाशचन्द्र जैन

रजि०क्र० 9200

नाम रमेशचन्द्र पिता का नाम छीतरलाल

जाति नागर निवासी नैनवाँ

को स्टाम्प दिया 1 कीमती 100

वास्ते ... जारी किया गया

NOTARY
Surya Kumar
NOTARY
Area N...
Distt B...
Reg...
GOVT. I...

कार्यालय नोटरी नैनवाँ जिला बून्दी (राज०)

श्री रमेशचन्द्र आयु 45 वर्ष जाति धाकड़

पुत्र श्री छीतरलाल नागर निवासी ... नैनवाँ बून्दी (राज०) व

ने मेरे समक्ष इस लेख पत्र को प्रस्तुत करके मानदेई बाई आयु 40 वर्ष

इसके निष्पादन करना तथा इसमें वर्णित तथ्यों ध/० रमेश चन्द्र ...

का सही होना एवं हस्ताक्षर / निशानी अगुठा होना

स्वीकार किया निष्पादनकर्ता को श्री ... जाति धाकड़

* पहचाना निवासी ...

IDENTIFIED BY

4.3.14
सूर्य कुमार जैन
नोटरी नैनवाँ जिला बून्दी

Admitted Contents & Execution
4.3.14
Surya Kumar Jain
Notary Nainwa... Bundi (Raj.)

ATTESTED
4.3.14
Surya Kumar Jain
Notary Nainwan Distt. Bundi (Raj.)

3– यह कि भवन की सफाई रंगाई, पुताई,व साधारण मरम्मत आज द्वितीयपक्ष ने कराकर प्रथमपक्ष को संभला दी है अतः आगे भवन की सफाई, रंगाई,पुताई व साधारण मरम्मत प्रथमपक्ष किरायेदार स्वयं करायेगा तथा बड़ी टूट फूट को सही कराने की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी तथा किसी भी प्रकार की टूट फूट व तरमीम प्रथमपक्ष किरायेदार अपनी मर्जी से नहीं करेगा ।

4-- यह कि द्वितीयपक्ष ने उपरोक्त वर्णित भवन 15 वर्ष की अवधि के लिए किराये पर दिया है जिसका किराया पांच वर्ष तक 32000/–रूपये प्रतिमाह तथा उसके पश्चात् अगले पांच वर्ष तक 42000/–रूपये अक्षरे बियालीस हजार रूपये प्रतिमाह एवं अंतिम 5 वर्षो तक किराया 52000/–रूपये अक्षरे बावन हजार रूपये प्रतिमाह रहेगा । जिसमें इसके अलावा अन्य कोई कटोति व बढ़ोती नहीं होगी ।

5-- यह कि द्वितीयपक्ष उक्त अवधि से पूर्व उक्त भवन को खाली नहीं करायेगा तथा प्रथमपक्ष उक्त भवन का उपयोग इस अवधि के दौरान स्वयं उक्त भवन में औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान संचालित करने के लिए ही करेगा तथा उक्त भवन को अन्य किसी भी व्यक्ति या संस्था के हक में किसी भी हैसियत से हस्तातंरित नहीं करेगा ।

6– यह कि भवन देई से बांसी भजनेरी जाने वाले डामर रोड़ पर स्थित है जिसकी चतुर्थ सीमाऐ निम्न प्रकार है –

पूर्व में	–	रामदेव गुर्जर का प्लाट
पश्चिम में	–	कजोड़लाल गुर्जर की भूमि
उत्तर में	–	देई से बांसी भजनेरी जाने वाला डामर रोड़
दक्षिण में	–	कजोडलाल गुर्जर की भूमि

7– यह कि उक्त अवधि के पश्चात् प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित भवन को साफ सुथरा व जैसी हालत में आज संभाल रहा है उसी हालत में वापस द्वितीयपक्ष को संभला देगा ।

क्रमांक 455 (8)
दिनांक 4-3-14

लिहाजा यह किरायानामा आज दिनांक 4 मार्च 2014 को दोनो पक्षो ने अपनी स्वस्थ बुद्धि,स्थिर ईन्द्रियों की हालत में बाद सोच विचार के पश्चात् स्टाम्प कीमती 100/–रूपये किता एक तथा एक सादा पेपर पर लिखा है कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें ।

अध्यक्ष
रमा औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान
देईखेड़ा–बून्दी (राज.)

ATTESTED
4.3.14
Surya Kumar Jain
Notary Nainwan Distt. Bundi (Raj.)

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

गवाह

DRAFTED BY

1– कन्हैयालाल आत्मज श्री मोतीलाल जाति मीणा
निवासी भजनेरी की झोपड़िया

2– राजूलाल आत्मज श्री बद्रीलाल जाति धाकड़
निवासी भजनेरी तहसील नैनवां

Admitted Contents & Execution
4.3.14
Surya Kumar Jain
Notary Nainwan Distt. Bundi (Raj.)

नि: राजूलाल धाकड़